

§ 30 Beställning av förberedande arbeten, om- och tillbyggnad Habo avloppsreningsverk

Diarienummer KS25/223

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att inom projektet om- och tillbyggnad av Habo avloppsreningsverk, beställa förberedande arbeten för ett riktpreis om 32,7 miljoner kronor samt att ge teknisk chef i uppdrag att teckna avtal med leverantören.

Beskrivning av ärendet

Habo avloppsreningsverk behöver få en större kapacitet och bättre förutsättningar att klara de strängare krav på utsläppsnivåer som kommer i framtiden. Anläggningen ska byggas om, byggas till och en del anläggningsdelar behöver byggas nya. Vissa äldre delar behöver rivas.

För att öka kapaciteten och minimera bräddning av orenat och renat avloppsvatten behöver ny förbehandling och utloppspumpstation byggas (Fas 2b²). Projekteringen av dessa anläggningsdelar slutförs inom kort vilket innebär att Fas 2b² kan avropas med planerad byggstart senare under hösten 2026.

Innan byggnationen av anläggningsdelarna kan påbörjas behöver en första etapp med förberedande arbeten genomföras (Fas 2b¹). De förberedande arbetena innebär omdragning av vatten- och avloppsledningar för att säkerställa att byggnationen kan genomföras under pågående drift av avloppsverket och även markberedning, rivning och flyttning av anläggningsdelar, byggnader.

För de förberedande arbetena tecknas avtal, som en följd av, och inom ramen för samverkansentreprenad/partnering, med leverantören NCC Sverige AB. Avtalet grundar sig på tidigare avtal daterat 2024-05-14 (grundavtalet) och omfattar beställning av förberedande arbeten inför byggnation av förbehandling och utloppspumpstation.

Detta avtal avser endast dessa förberedande arbeten och omfattar inte beställning av övriga steg och anläggningsdelar. Nästa del med ny förbehandling och utloppspumpstation (Fas 2b²) beställs vid senare tillfälle, baserat på, för den anläggningsdelen, projekterade handlingar och tillhörande rikt kostnad.

För de förberedande arbetena (Fas 2b¹) har ett riktpreis om 32,7 miljoner kr tagits fram.

Riktpreiset inkluderar ett avtalat fast entreprenörsarvode om 10,5 % och utgår från en detaljkalkyl av systemhandling. De kostnader som ingår är att betrakta som ”säkra”.

Precis som i alla entreprenader kan kostnaderna under genomförandet komma att påverkas både uppåt och nedåt utifrån riktpreiset sett.

Det finns risker och oförutsedd påverkan som i detta delprojektet har kalkylerats till en möjlig kostnadsökning om ca 1 miljon kronor. Denna kostnad hanteras utanför riktpreiset och i det fall en risk eller oförutsedd påverkan förverkligas aktualiseras entreprenörens arvode på den kostnaden först då. Ett exempel på en sådan kostnadsökning är om en markförorening påträffas.

Det finns under genomförandet möjlighet att påverka kostnadsbilden i samverkan mellan Habo kommun och entreprenören. För detta delprojekt finns möjliga besparingar om 0,5-2,5 miljoner kronor listade. Beställaren Habo kommun arbetar tillsammans med entreprenören aktivt genom hela genomförandet med besparingar.

Om den verkliga kostnaden för entreprenaden blir högre än avtalad riktkostnad får inte entreprenören arvode på överskjutande del såvida det inte är en risk eller oförutsedd kostnad som faller ut, t ex markförorening.
